



# SAVE-Bygningsregistrering

## Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

18. august 2016

Sagsnr.: 16-4393

Ref.: Rodney Franklin Cottrell

Doknr. 116949-16\_v2

Side 1 / 4

IDENTIFIKATION			Registreringsdato 18. august 2016
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6840	By Oksbøl
Adresse Kærgårdvej	Hus nr. 7	Bygnings nr. 42	
Landsejerlav Kærgård Ål, ejerlavskode 1340158	Matrikel nr. 1c, Kærgård Ål	Ejendoms nr. 102960	Zone Landzone
Planoplysninger Kommuneplan 2013 – Lokalområde 16			
Betegnelse Beboelsesejendom			
Bygningstype Stuehus til landbrugsejendom			
Kommentarer Matrikel nr. 1c er hovedmatriklen. Kærgårdvej 7 ligger på undermatrikel nr. 1h.			

BBR - OPLYSNINGER		
Opførselsår 1875	Til / ombygningsår (Ubekendt)	
Anvendelse Stuehus til landbrugsejendom	Ejerforhold Naturstyrelsen	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Stråtag	
Antal etager 1½	Samlet bygningsareal 190	Bebygget areal 190

BYGNINGSBESKRIVELSER		
Ydervæg Mursten	Sokkeltype Muret (pudset)	Byggestil Klassicistisk
Tagbeklædning Stråtag	Kviste type / antal -	Gesims type / antal led Muret / 3
Vinduer type / antal Kitfalds med forsatsvinduer	Vinduer type / antal -	Tagvinduer type / antal -
Døre type / antal Hoveddøre / 2	Døre type / antal	
Kommentarer Træbeklædning på vest facade, hvor tidligere længe er blevet fjernet.		

**SITUATIONSPLAN**



Kommentarer

Kilde: Varde GIS kort, luffoto 2015

**FOTO**

EJENDOM SET FRA SYDVEST VED GÅRDSPLADS

Registreringsdato  
08. august 2016



Kommentarer

Jf. BILAG 2: Besigtigelsesfotoer, d.08.08.16.



<b>FOTO</b>	EJENDOM SET FRA ØST	Registreringsdato 08. august 2016
		
Kommentarer	Jf. BILAG 2: Besigtigelsesfotoer, d.08.08.16.	

### Om bevaringsværdi-skalaen – Skalaens værdier fra 1 til 9

Varde Kommunes bevaringsværdier er baseret på en såkaldt SAVE vurdering. SAVE vurderinger baseres på en overordnet forståelse for et områdets arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige kvaliteter. I hidtidige praksis har Kommunen ladet de bygninger, der har fået bevaringsværdierne 1-4 være dem, der skal passes på, og udpeget dem som bevaringsværdi.

Bevaringsværdien er udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet. Når der senere sker ændringer med bygningen, vil karaktererne ændre sig og bevaringsværdien skal muligvis korrigeres. En bygning kan ved en god istandsættelse eller reovering opgraderes. Betydningen af SAVE bevaringsværdier er som understående:

BEVARINGSVÆRDI	BESKRIVELSE
1	Bygninger vil som oftest, men ikke altid, være fredede bygninger eller folkekirker.
2-4	Bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokal fremtrædende eksempler inden for deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed.



5-6	Jævne og pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren. Her vil enkle og gennemtænkte udskiftninger eller renoveringsarbejder ofte kunne styrke bygningernes udtryk.
7-9	Bygninger med bevaringsværdierne 7-9 er ofte bygninger uden særligt arkitektoniske udtryk eller uden væsentlig historisk betydning. Det kan også være bygninger, der er ombygget eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelig.

VURDERING	
Arkitektonisk værdi 4	Begrundelse Velproportioneret grundmuret stuehus med kitfaldsvinduer og klassicistisk detaljer. Huset mangler dets oprindelige to længer, hvilke ændrer bygningens arkitektoniske og funktionelle logik.
Kulturhistorisk værdi 4	Begrundelse Gårdens manglende længer trækker ned på værdien. Stuehuset er en fin repræsentant for sydjyske klassicistisk klitgårdsarkitektur.
Miljømæssig værdi 5	Begrundelse Huset ligger elegant på ejendommen, men visuelt isolerede pga. omgivende buske og træer, som begrænser sammenhæng med områdets øvrige landskab og bebyggelser. Husets manglende længer ændrer stedets rumlige og landskabelige tilstedeværelse.
Originalitet 4	Begrundelse Stuehuset forekommer stort set som originalt. På grund af husets manglende længer, bevares husets oprindelige helhedsindtryk kun i begrænset omfang.
Tilstand 6	Begrundelse Facader og ydre strukturelle deler i nogenlunde stand. Døre og vinduer i generelle gode strukturelle stand. Bygningens murværk trænger til at blive sat i stand, og nogle steder er i særlig ringe stand eller i forfald. Mulighed for indre strukturel eller sundhedsfarlig skade forårsaget nedslidt 'klimaskærm' (dvs. nedslidt ydre materialer, monteringer, osv.).
Bevaringsværdi 4	Begrundelse Bevaringsværdien vurderes som et 4-tal, med vægt på husets arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi. Uanset en bevaringsværdi på 4 kan der dog stadig meddeles nedrivningstilladelse.
Kommentarer Jf. nærmere oplysninger: BILAG 1: Forvaltningens notat angående bevaringsværdi, Kærgårdvej 7, Oksbøl BILAG 2: Notat – Besigtigelsesfotoer - Kærgårdvej 7, d.08.08.16	